



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

Comune di Taormina
Protocollo Generale
N. 0037009 del 14/11/2023

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI -
AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIM

Segretario Generale
SINDACO

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

Prot. n°

OGGETTO: ATTO RICOGNITIVO DI AGIBILITA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI

Premesso:

- che il Comune di Taormina è proprietario della struttura denominata "PALAZZO DEI CONGRESSI"

sita in Piazza Vittorio Emanuele, angolo Via Teatro Greco, individuato in Catasto al Foglio 15 particella 682 (Corpo Serbatoio Antincendio) e particella 683 Subalterno 2 (Edificio Palacongressi), avente come destinazione d'uso "Congressuale, cine-teatrale e Area suscettibile di grandi affollamenti in genere":

Considerato che il Palazzo dei Congressi è munito della seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELL' UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI TAORMINA dal 1976 al 1984):

- 1) Licenza Edilizia n° 3039 del 29/03/1976;
- 2) Concessione Edilizia n° 26 del 22/03/1978;
- 3) N.O. S.BB.CC.AA. (CT) N° 6880 DEL 08/06/1984;
- 4) Concessione Edilizia n° 57 del 29/06/1984;

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELL' UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA dal 1978 al 2023:

- 1) CORPO ARCHEOLOGICO

1_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 15772 del 16.06.1978;



2) CORPO NORD

2_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 18248 del 23.08.1978;

2_b) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 3845 del 31.03.1979 (Variante);

3) CORPO INTERMEDIO

3_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 21924 del 28.01.1980;

3_b) Deposito Art 4 L 1086/71 prot. 14526 del 15-07-1980 (Variante);

4) CORPO SUD

4_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 15926 del 26.08.1980;

5) VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE

5_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 27039 del 09.06.1986;

6) CORPO GRUPPO ELETTROGENO (CENTRALE TERMICA)

6_a) Autorizzazione L. 64/74, L.R. 135/82, prot. n. 13860 del 16.07.1987;

6_b) Deposito Art. 4 L. 1086/71 (deposito tardivo del 26/07/2023), prot. n. 108356 del 03/08/2023;

7) CORPO SCALA ESTERNA

7_a) Autorizzazione Art. 17 L. 64/74 prot. n. 12950 del 30.04.1994;

7_b) Autorizzazione Art. 17, 18 L. 64/74 prot. n. 30024 del 29.02.2000;

7_c) Deposito Art. 4 L. 1086/71 (deposito tardivo del 26/07/2023), prot. n. 108321 del 03/08/2023;

8) Autorizzazione Genio Civile per SERBATOIO ANTINCENDIO (G7) ai sensi dell'Art. 17 L. 64/74 prot. n. 196214 del 04.10.2017 ed ai sensi dell'Art. 18 L. 64/74 prot. n. 232173 del 24.11.2017;

9) Autorizzazione Genio Civile in Variante, per SERBATOIO ANTINCENDIO (G7), ai sensi degli Art. 17 e 18 L. 64/74 e Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 11627 del 18.01.2018;

10) Relazione a Struttura Ultimata e Certificato di Collaudo Statico, per SERBATOIO ANTINCENDIO (G7), ai sensi degli Art. 6 e 7 L. 1086/71 prot. n. 57477 del 12.03.2018 (in Ditta Areonautica Militare 3° Reparto Genio A.M. 16° Gruppo Genio Campale per delega del Comune di Taormina);

11) Relazione a struttura Ultimata art. 6 L.1086/71,tardiva, (per tutti i corpi di fabbrica escluso serbatoio Antincendio G7), prot. n° 111006 del 10/08/2023;

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI ESEGUITI NELL'AMBITO DEL VERTICE DEI CAPI DI STATO E DI GOVERNO (G7)

1) Interventi di manutenzione opere strettamente indispensabili e funzionali all'utilizzo temporaneo del Palazzo dei Congressi nell'ambito del vertice dei Capi di Stato e di Governo (G7) nel Comune di Taormina nei Giorni 26 e 27 maggio 2017 – Accordo ex art. 15 L. 241/90 Presidenza dei Ministri nota prot. n° 8207 del 13/04/2017 - Approvazione con Delibera di Giunta Comunale n° 72 del 13/04/2017;

2) Interventi di adeguamento e messa a norma del Palazzo dei Congressi di Taormina – Opera

connessa al G7 di Taormina (II FASE) D.P.R. 16/05/2017, REGISTRATO ALLA CORTE DEI conti in data 31/05/2017 al n° 1205, con il quale è stato demandato al Commissario Straordinario G7 l'incarico di provvedere, nei limiti dello stanziamento disponibile e con le medesime modalità gestorie della prima fase dei lavori, al completamento degli interventi necessarie per la piena e definitiva fruibilità del Palazzo dei Congressi di Taormina. APPROVAZIONE Progetto e schema di accordo Delibera di Giunta Comunale n° 156 del 07/08/2017 – Decreto del Commissario Straordinario G7 n° 148 del 28/08/2017 registrato alla Corte dei Conti in data 30/10/2017 al n° .2101.

3) C.I.L.A. prot. n° 0023297 del 03/11/2017 per opere interne connesse e precisamente: Lavori di adeguamento e messa a norma antincendio, Manutenzione straordinaria di Impianti idrici e fognari e relativi sistemi di Accumulo e sollevamento, Revisione e Adeguamento Impianti di climatizzazione, Lavori di manutenzione servizi igienici disabili, Lavori di adeguamento e messa a norma antincendio (con relativo adeguamento degli impianti elettrici);

4) Verbale di commissione Comunale di vigilanza manifestazioni e Pubblici Spettacoli reg. n° 01/2018 del 13/03/2018 (art. 80 TULPS) Licenza di agibilità per manifestazioni e pubblici spettacoli;

CERTIFICAZIONE IMPIANTI

1) Denuncia INAIL Impianto di messa a terra matricola 2018/5/72/ME del 14/02/2019 prot. n° 4015;

2) Certificato di prevenzione incendi prot. n° 0004401 del 21/03/2018;

3) Rinnovo periodico di Conformità antincendio (art. 5 DPR n 151/11) pratica n° 4109 prot. 0009246 del 14/06/2023 con scadenza 05/02/2028;

4) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, fornitura e posa in opera quadri elettrici;

5) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico di movimentazione del sipario tagliafuoco;

6) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico di movimentazione di movimentazione del sipario di velluto;

7) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico del ponte luci di sala e tenda divisoria;

8) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico del sipario tagliafuoco;

9) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 30/01/2018, impianti idrici e fognari relativi ai sistemi di accumulo e sollevamento, siti al piano livello -2 interrato;

10) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria impianto elettrico della centrale termica;

11) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione, con fornitura e posa in opera di nuovi gruppi refrigeratori di acqua, centrali di trattamento aria, ventilatore cassettonato, serrande tagliafuoco, completi di accessori di controllo e sicurezza, nonché sanificazione delle canalizzazioni esistenti, e lavaggio

trattamento dei circuiti di riscaldamento;

12) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria della centrale termica, con fornitura e posa in opera di nr 2 nuovi generatori di calore, cadauno avente potenza utile di 399 KW, alimentati a gasoli, completi di accessori di controllo e sicurezza ed elettropompe di circolazione;

13) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dei tre nuovi gruppi refrigeratori d'acqua, delle nr 6 nuove unità di trattamento aria e del ventilatore cassonato;

14) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, impianto antincendio con fornitura e posa in opera di gruppo Pompa-motopompa;

15) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 12/05/2017, impianto elettrico media tensione, sostituzione DG e fornitura SPI, Impianto elettrico ed idraulico presso Corpo bagni al PL2 (zona Foyer, uomini, donne, disabili) e corpo bagni al PL7 (zone gallerie laterali); Impianto elettrico di alimentazione chiller;

LICENZA D'ESERCIZIO ASCENSORI

1) Licenza d'esercizio ascensore sito in Taormina c/o Palazzo dei congressi prot. n 59/A/84, del 14/01/1998 - MATRICOLA N° ME204/84 (3376);

2) Licenza d'esercizio ascensore sito in Taormina c/o Palazzo dei congressi prot. n 59/B/84, del 14/01/1998 MATRICOLA N° ME204/84 (3282);

VERBALE ISTRUZIONE USO IMPIANTI MONTASCALE DISABILI

1) Verbale, prot. n° 0011776 del 01/06/2017, istruzione uso n° 2 impianti montascale marca ThyssenKrupp Encasa modelli "Montascale Rettilineo RPSP" MATRICOLA N° 6020854 E "Montascale Curvilineo" SUPRA – TP matricola n° 6020857;

VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA, PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELL'INTERO IMMOBILE anno 2023;

1) Delibera di Giunta Municipale n°N° 224 del 08/07/2023. "Palazzo dei congressi" approvazione Cronoprogramma di attività ed assegnazione risorsa economica;

2) Verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico (Vulnerabilità sismica), trasmissione prot. n° 24458 del 27/07/2023;

3) Progetto esecutivo di miglioramento sismico, verbale di verifica, validazione approvazione, AUTORIZZAZIONE SISMICA e DEPOSITO rispettivamente ai sensi degli artt. 93, 94, 94-bis, D.P.R. 380/01 e art. 65 comma 1 DPR 380/01, art. 4 comma 3 L.1086/71 quest'ultimo in vigore, ai sensi dell'art. 137 D.P.R. 380/01, per i campi di applicazione non applicabili alla parte I-Edilizia del testo unico DPR 380/01 (Opera costruita per conto di Ente Pubblico avente Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere): Verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo datato 25.08.2023, il cui esito positivo ha assolto anche a tutti gli obblighi di deposito e di

autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'Ufficio del Genio Civile (art. 42 comma 3 del D.L.g.s 36/2023); Verbale di validazione del 25/08/2023 (art. 42 comma 4 del D.L.g.s 36/2023); Determina dirigenziale n° 304 del 25/08/2023 di localizzazione e approvazione del progetto delle opere (art. 38 D.L.g.s 36/2023);

4) Relazione a Struttura Ultimata ai sensi dell'Art.65 comma 6 - DPR 380/01 (art. 6 1086/71) DEPOSITATA via PEC al Comune di Taormina in data 28/09/2023 (prot. 31449 del 28/09/2023) e trasmessa via PEC al Collaudatore, così come previsto dall'art. 65 comma 6 DPR 380/01 e art. 6 comma 3 L.1086/71 quest'ultimo in vigore, ai sensi dell'art. 137 D.P.R. 380/01, per i campi di applicazione non applicabili alla parte I-Edilizia del testo unico DPR 380/01 (Opera costruita per conto di Ente Pubblico avente Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere);

5) Certificato di Collaudo Statico ai sensi dell'Art.67 - DPR 380/01 (art. 7 1086/71) DEPOSITATA via PEC al Comune di Taormina in data 28/09/2023 (prot. 31525 del 29/09/2023), così come previsto dall'art. 67 DPR 380/01 e art. 7 L.1086/71 quest'ultimo in vigore, ai sensi dell'art. 137 D.P.R. 380/01, per i campi di applicazione non applicabili alla parte I-Edilizia del testo unico DPR 380/01 (Opera costruita per conto di Ente Pubblico avente Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere);

6) Perizia di variante di assestamento del Q.T.E. e suppletiva; Verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo datato 09.10.2023 (art. 42 comma 3 del D.L.g.s 36/2023); Verbale di validazione del 09/10/2023 (art. 42 comma 4 del D.L.g.s 36/2023); Determina dirigenziale n° 358 del 09/10/2023 di localizzazione e approvazione (art. 38 D.L.g.s 36/2023);

7) Proroga di giorni 10 dei lavori, prot. n° 34187 del 19/10/2023;

8) Certificato di Ultimazione dei lavori trasmessa via PEC in data 31/10/2023, prot. n° 35554 del 02/11/2023;

Vista:

- la Determina di giunta comunale n° 338 del 06/11/2023 con "OGGETTO: Atto ricognitivo finalizzato all'agibilità del Palazzo dei Congressi con presa d'atto della conclusione delle attività in conformità al cronoprogramma avviato con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'8.07.2023;

- l'agibilità dei locali per manifestazioni e pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 80 T.U.L.P.S. di cui al verbale della C.C.V.P.S. del 10/11/2023;

SI DÀ ATTO

con la presente scrittura, che il Palazzo dei Congressi sito in Piazza Vittorio Emanuele, angolo Via Teatro Greco, individuato in Catasto al Foglio 15 particella 682 (Corpo Serbatoio Antincendio) e particella 683 Subalterno 2 (Edificio Palacongressi), avente come destinazione d'uso "Congressuale, cine-teatrale e Area suscettibile di grandi affollamenti in genere" è

AGIBILE



- sotto il profilo "Edilizio, Igienico sanitario, strutturale";
- sotto il profilo "Manifestazioni e pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 80 T.U.L.P.S. alle condizioni del verbale della C.C.V.P.S. del 10/11/2023

Taormina, li



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Ing. Massimo PUGLISI)